Maisons CBI

LES VILLAS CÔTE OUEST

SAINT-PIERRE QUIBERON

Une opération gérée par

OBATY GROUP



Un cadre de vie privilégié
au cœur de la presqu'île
de Quiberon...



VOUS ÊTES AU CŒUR
d'un lieu d'exception

Vivre sur la presqu'île de Quiberon est un privilège rare. Être idéalement situé au cœur de ce lieu unique l'est plus encore. Imaginez… En moins de 5 minutes à pied, rejoignez les plages de Kerbourgnec et du Rohu, deux magnifiques étendues de sable fin propices à la détente et aux plaisirs du bord de mer.

CÔTE OUEST porte bien son nom. Ici, tous les loisirs s'offrent à vous : plages, spots de surf, sentiers de la Côte Sauvage, golf, bateau… Le port d'Orange est accessible à pied, tandis que le port de Haliguen, le plus proche de la résidence, vous ouvre les portes de la navigation et des escapades en mer.

Rejoignez en quelques minutes les commerces et les marchés du centre de Saint-Pierre-Quiberon, flânez sur le port ou empruntez le « tire-bouchon » pour rejoindre la gare TGV d'Auray.

Pensée pour votre confort et votre sérénité, la résidence bénéficie d'une entrée sécurisée et d'espaces entièrement libérés de la circulation automobile. Les véhicules sont stationnés dans des parkings dédiés, offrant un cadre de vie plus calme, plus sûr et plus agréable au quotidien.

Ne choisissez pas, profitez de tout, toute l'année !

Saint-Pierre-Quiberon
EN CHIFFRES :

4	17	103
marchés l'été	plages	associations

UN VILLAGE
au cœur de la presqu'île

Inspiré des villages de pêcheurs, **CÔTE OUEST** vous permet de profiter d'appartements conçus comme des petites maisons.

Les parkings fermés de **CÔTE OUEST** offrent le confort d'un stationnement abrité et sécurisé, tout en préservant le charme authentique des venelles piétonnes.

Comme des petites
MAISONS

On les appelle des penty en breton. Ces petites maisons de bord de mer au toit en ardoise sont la promesse d'un cocon protecteur.

Vous retrouverez ces mêmes sensations dans votre futur lieu de vie avec une prolongation vers une terrasse, un jardin...







Les **PLUS** du programme

Une architecture élégante

- Grandes baies vitrées avec volets motorisés
- Pergolas et volets bois
- Terrasse en bois et balcon

Des typologies adaptées à vos besoins

- Surfaces compactes ou généreuses de 35 à 150 m²

Des espaces extérieurs arborés avec des essences locales

- Jardins d'agrément
- Jardinets privatifs
- Cheminements plantés
- Une végétalisation choisie pour créer des ilots de fraicheurs

Conception bioclimatique

- Cette conception permet de bénéficier des apports solaires au sud et une orientation ouest vers les landes de la presqu'île

De belles prestations

- Carrelage 60x60 dans les séjours, cuisines et salles de bains
- Parquet stratifié dans les chambres
- Faïence dans les salles de bains
- Meuble vasque
- Sanitaire avec toilettes suspendues
- Robinetterie thermostatique
- Sèche-serviette

Les accès et stationnements

- Parties communes soignées
- Contrôle d'accès par visiophone
- Garages privatifs et places de parking en rez de rue pour tous les logements
- Programme piétonnier
- Places visiteurs/livraison à l'entrée de la résidence
- Abri jardin

Etiquette énergétique A

Un investissement patrimonial pérenne

- Programme pouvant être éligible au dispositif **Jeanbrun**, sous réserve du respect des conditions réglementaires en vigueur.



Crédit photo : Patrice Baissac / OTI Baie de Quiberon

Lumière,
végétation
et tranquillité...



LES VILLAS

CÔTE OUEST

UN BIEN-ÊTRE

à l'intérieur comme à l'extérieur

Balcons, terrasses et jardins individuels prolongent généreusement les espaces de vie pour profiter pleinement de l'extérieur. Majoritairement orientés au sud, ils bénéficient d'un ensoleillement optimal et invitent à savourer chaque instant dans un cadre paisible, avec, au loin, la promesse des embruns de la Côte Sauvage.




LES VILLAS
CÔTE
OUEST



APPARTEMENTS DU T2 AU T3

MAISONS À ÉTAGE AVEC JARDIN PRIVATIF DU T3 AU T6

des lieux de vie bien pensés

Les grandes baies vitrées permettent de bénéficier d'entrées de lumière généreuses. Les volets bois, les lucarnes et les chevronnières donnent un charme fou à l'ensemble.

La verdure omniprésente vous procure l'apaisement recherché. Belle, naturelle et rafraîchissante, elle contribue à la sensation de bien-être du lieu.

Les typologies variées de la villa **CÔTE OUEST** vous permettent de choisir votre futur lieu de vie.

Côté jardin, ses terrasses bois, ses îlots de verdure et ses ganivelles discrètes rythment les espaces. Côté terrasses, les surfaces sont pensées pour votre confort avec les landes pour horizon.



CÔTÉ
pratique

Chaque maison est équipée d'un abri extérieur privatif, pensé pour accueillir vélos, planches de surf, chariot de courses, paniers de plage et tout le nécessaire de vos loisirs. Un confort pratique au quotidien.

Clôturée et accessible par digicode et visiophone, la résidence vous offre **un haut niveau de sécurité**, que vous soyez présent ou absent.

LES VILLAS
CÔTE OUEST



18 maisons

3 appartements


SAINT-PIERRE-QUIBERON
KERAUD
Auray - gare TGV
à 25 min en train
Plage et arche de Port Blanc
D768
D186A
CÔTE OUEST
Plage et dune Port Bara
KERBOURGNEC
KERIDENVEL
La Truie
Beg Rohu
Port Goulom
Porz Stang
KERVIHAN
École de voile et des sports nautiques
Écuries du Rohu
Plage du Petit Rohu
Plage du Drehen
Pointe de Kervihan
Port Guibello
KERNISCOB
Plage du Vahidy
Océan Atlantique
Pointe de Scouro
KERNÉ
Plages du Chat Botté, du Castero et de Kermorvan
Baie de Quiberon
Port Kerne
Port Haliguen
KERMORVAN
Plage du Porigo
Gare de Quiberon
LE MANÉMEUR
QUIBERON
Centre-ville et ses commerces
Anse du Conguel
Aérodrome
Plage de l'aérodrome
Belle-Île-en-Mer
à 50 min en bâteau
Côte sauvage
Kasino de Quiberon
Hôtel Sofitel Thalassa sea & spa
La Grande Plage
Golf de Quiberon
Plage du Conguel
Port de Quiberon
Beg er Lan
Quiberon - Belle-Île
Quiberon - île d'Houat
Beg er Vil
Pointe de Goulvars
Pointe du Conguel
Plage du Kergalek
Îlot de Toul-Bihan

LES VILLAS

CÔTE OUEST

UN PROJET MAÎTRISÉ ...

Depuis 1986, notre entreprise familiale vous propose des projets résidentiels de qualité. Avec plusieurs centaines de projets réalisés dans le grand ouest nous sommes reconnus comme un acteur majeur de la construction et de la promotion.

MAISONS CBI À VOS CÔTÉS

0800 85 23 23 APPEL GRATUIT

... AVEC **MAISONS CBI**

Notre intégration de tous les corps de métier dans notre process vous garantit une grande maîtrise dans la mise en œuvre de votre projet.

Maisons CBI

APPARTEMENT-QUIBERON.COM

Une opération gérée par

OBATY GROUP

Maisons CBI. Document et illustrations non contractuels. Architecte : AA Group. Perspectives 3D : ©Hive & Co.
Crédit photo : ©V.Joncheray. Sauf erreurs typographiques. 01/2025 Quintesis immo